

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu
25.08.2025r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Ajdar Sp. z o.o., KRS 0000338997 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	Augustowo 6, 86-022 Dobrcz Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany5542853954	REGON, o ile taki posiada340655344
Numer telefonu	+48 695 338 027	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@osiedletuberozy.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedletuberozy.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Adres 86-031 Osielsko, ul. Botaniczna, ul. Czereśniowa Działka nr 97/44 po podziale[97/102-po podziale na:[97/123, 97/124, 97/125, 97/126, 97/127, 97/128], 97/99, 97/100, 97/97, 97/98, , 97/95, 97/96, 97/90, 97/88, 97/87 ORAZ DZIAŁKA DROGA WEWNĘTRZNA- 97/109 Obręb Osielsko 0010 gmina Osielsko
Numer księgi wieczystej	BY1B/00226327/5 BY1B/00255877/7 BY1B/00255878/4 BY1B/00255879/1 BY1B/00255880/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	– Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, – budynek użyteczności publicznej (szkoła podstawowa z basenem), siłownia. W dalszym sąsiedztwie jednostki handlu detalicznego i gastronomii, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, przedszkola, kościół, droga krajowa [ul. Szosa Gdańska]. W sąsiedztwie inwestycji nie występują inwestycje mogące degradować środowisko jak np. wysypiska śmieci, spalarnie odpadów itp.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy NIE DOTYCZY	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Uchwała Nr V/60/99 Rady Gminy w Osielesku z dn. 18 sierpnia 1999 r. <u>Studium uwarunkowań - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania - Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Osielesko</u> https://uldk.gugik.gov.pl/dzinfo.php?dzialka=040306_2.0010.97/44&print https://mpzp.igeomap.pl/doc/bydgoszcz/osielsko/005.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr V/60/99 Rady Gminy w Osielesku z dn. 18 sierpnia 1999 r.	
	Miejscowy plan odbudowy NIE DOTYCZY	
	Inne ⁴⁾ NIE DOTYCZY	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	A1MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	– na terenach mieszkaniowych i usługowych zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych, warsztatowych, składowych oraz innych mogących powodować uciążliwość dla

	podstawowych funkcji terenu; - w pasach drogowych zaleca się lokalizację zieleni wysokiej; - lokalizacja zabudowy od krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż podana w ustawie o drogach publicznych; - na sieci wodociągowej należy wykonać wymaganą przepisami szczególnymi ilość zasuw i hydrantów przeciwpożarowych; - odprowadzanie ścieków przez układ kanalizacji ciśnieniowej i przydomowe przepompownie ścieków do kanalizacji grawitacyjnej i oczyszczalni ścieków w Bydgoszczy; - odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu rowów i rurociągów melioracyjnych poprzez separatory; - szczegółową lokalizację budynków na poszczególnych działkach uzgodnić ze służbami melioracyjnymi Gminy Osielsko; - wzdłuż cieków pozostawiać przejście dla służb melioracyjnych; - dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki lub inne ekologiczne źródła zasilania; - gromadzenie odpadów stałych na każdej działce w zamykanych indywidualnych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy. Ustala się konieczność zachowania i utrzymania wszystkich elementów składowych systemów odwadniających: - zbiorników wód otwartych, - rowów melioracyjnych, - krytych kanałów, - drenaży. Dopuszcza się możliwość włączenia zbiorników wodnych w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod
--	---

		warunkiem zachowania i utrzymania zbiorników w stanie naturalnym oraz umożliwienia i dojścia służb melioracyjnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

-
- 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- o ile w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny, należy zawiadomić o tym Państwową Służbę Ochrony Zabytków; plany zagospodarowania przestrzennego terenu i projekty budowlane obiektów lokalizowanych na terenie strefy „W” ochrony archeologicznej, należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa działek budowlanych z dróg publicznych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- na terenach komunikacji publicznej dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia technicznego przy zachowaniu priorytetu pełnego programu podstawowego; - zaopatrzenie osiedla w energię elektryczną będzie możliwe z projektowanych urządzeń elektroenergetycznych: linii napowietrznej WN, stacji WN/SN, linii kablowych SN, stacji transformatorowych SN/nn oraz linii kablowych niskiego napięcia; - oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej; - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci; - na sieci wodociągowej należy wykonać wymaganą przepisami szczególnymi ilość zasuw i hydrantów przeciwpożarowych; - odprowadzanie ścieków przez układ kanalizacji ciśnieniowej i przydomowe przepompownie ścieków do kanalizacji grawitacyjnej i oczyszczalni ścieków w Bydgoszczy; - odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu rowów i rurociągów melioracyjnych poprzez separatory;

		szczegółową lokalizację budynków na poszczególnych działkach uzgodnić ze służbami melioracyjnymi Gminy Osielsko; wzdłuż cieków pozostawiać przejście dla służb melioracyjnych; dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki lub inne ekologiczne źródła zasilania; gromadzenie odpadów stałych na każdej działce w zamykanych indywidualnych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	B7M/U -Tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie przekraczających wysokości 3 m od gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do budynków mieszkalnych – zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych, w których wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekraczać 3,0m, z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa (dopuszcza się łączenie tych funkcji z budynkiem mieszkalnym). B8 U/M- Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Teren przeznaczony na

		lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych, w których uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania. Dopuszcza się lokalizację samodzielnego budynku mieszkalnego. • 4U/MN- Zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację budynków usługowych. Dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach funkcji mieszkalnej, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną. Powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych i realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko. • A2 MN/U- Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i garaży.
--	--	--

		Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość, w których wysokość pomieszczeń nie może przekroczyć 3,0 m, z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w obiekcie nie będzie uciążliwa. Dopuszcza się wbudowanie garaży nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zakaz budowy wolno stojących budynków usługowych i gospodarczych. Zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych. A4 MN/U- Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług przy preferencji usług oświaty. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, stanowiących z budynkiem mieszkalnym jednolitą całość, w których wysokość pomieszczeń nie może przekroczyć 3,0 m, z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w obiekcie nie będzie uciążliwa. Dopuszcza się lokalizację garaży nie przekraczających wysokości 3,0 m do gzymsu o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zakaz budowy budynków gospodarczych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	• B7M/U Nie określono • B8 U/M- Nie określono • 4U/MN- Nie określono • A2 MN/U Nie określono

	A4 MN/U- Nie określono
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• B7M/U Nie określono • B8 U/M- Nie określono • 4U/MN- Nie określono • A2 MN/U Nie określono A4 MN/U- Nie określono
Maksymalna powierzchnia zabudowy	• B7M/U Nie określono • B8 U/M- Nie określono • 4U/MN- Nie określono • A2 MN/U Nie określono A4 MN/U- Nie określono
Maksymalna wysokość zabudowy	• B7M/U -Do 2 kondygnacji, wysokość do 13 m liczona do kalenicy dachu. • B8 U/M- budynki usługowe, magazynowe i produkcyjne: do 2 kondygnacji o wysokości do 9 m, samodzielny budynek mieszkalny do 2 kondygnacji o wysokości do 13 m. • 4U/MN- budynki usługowe: do 3 kondygnacji naziemnych i maksymalnie 12 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, budynki mieszkalne jednorodzinne: do 3 kondygnacji naziemnych i maksymalnie 12 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu. • A2 MN/U- Do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. • A4 MN/U Do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• B7M/U 30% - w przypadku, gdy na działce zlokalizowane są parterowe budynki usługowe, magazynowe i produkcyjne • B8 U/M- 30%

		• 4U/MN- 10% • A2 MN/U- nie określono A4 MN/U- Nie określono
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• B7M/U (w granicach działki wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych) • B8 U/M- (w granicach działki wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych) • 4U/MN- nie określono • A2 MN/U- 1 A4 MN/U- 1
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: Nie dotyczy	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1929/2021 wydana przez Starostę Bydgoskiego Zmieniona decyzją nr 102/2022, decyzją nr 56/2023, decyzją nr 619/2024 i decyzją nr 59/2024	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	W zależności od budynku,	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	30.03.2027	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	7-09-2022r. – 30-03-2027r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	15
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	7 m- pomiędzy budynkami, pomiędzy segmentami 2cm. Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie budynek wykonany będzie zgodnie z proj. budowlanym, jeżeli nastąpiły odstępstwa nieistotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane np. usunięcie ścianek działowych czy ich dostawienie to powierzchnia użytkowa z projektu zostanie przeliczona po zmianach lokatorskich.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,1%

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci zamkniętego rachunku powierniczego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzonego przez bank ING Bank Śląski S.A. zwany dalej „bankiem” zgodnie z umową o prowadzeniu mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartą z bankiem dnia.....2024r (bez gwarancji bankowej i gwarancji ubezpieczeniowej), zwanego dalej także „mieszkaniowym rachunkiem powierniczym” Rozliczanie wpłat i wypłat w ramach mieszkaniowego rachunku powierniczego przeprowadza się poprzez utworzony dla Nabywcy indywidualny rachunek techniczny, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje jednorazowo, po przeniesieniu na nabywcę każdego z praw wynikających z umowy deweloperskiej; Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Zgodnie z ustawą deweloperską koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Zgodnie z ustawą deweloperską podstawą wyliczenia wysokości należnej od dewelopera składki na deweloperski fundusz gwarancyjny (zwany dalej „funduszem”) jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy deweloperskiej. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym oraz wartości wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty. Składka przekazana na fundusz nie podlega zwrotowi. Bank dokonuje wyliczenia wysokości składki na fundusz i odprowadza ją na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. Wysokość składki na fundusz jest wyliczana wg stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego. Maksymalna wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na fundusz, nie może przekraczać w przypadku zamkniętego rachunku powierniczego 0.1%. Minister właściwy ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw instytucji finansowych, po zasięgnięciu opinii Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, określi, w drodze rozporządzenia wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana kwota składki należna od dewelopera posiadającego zamknięty rachunek powierniczy.- mając na uwadze zróżnicowanie wysokości stawki z uwzględnieniem rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego , uwzględnienie konieczności zapewniania właściwej ochrony wpłat nabywców oraz potrzeby finansowe funduszu związane z realizacją zadań wynikających z ustawy. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej strony przedstawia zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Zgodnie z planowanym harmonogramem- załącznik nr 6
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z art.43 Ustawy deweloperskiej obowiązuje następujące prawo do odstąpienia. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; 8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy,
---	--

	w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. W każdym przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez nabywcę oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie praw i roszczeń nabywcy ujawnionych w księdze wieczystej nr BY1B/00226327/5 (oraz/lub księgach wieczystych założonych dla działek odłączonych z tej księgi wieczystej) 10. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi 11. W przypadku odstąpienia przez dewelopera od Umowy deweloperskiej z przyczyn określonych w art.43 ust.7 i 8 Ustawy Deweloperskiej Nabywca wyrazi zgodę na wykreślenie na jego rzecz w dziale III KW nr BY1B/00226327/5 (oraz/lub księgach wieczystych założonych dla działek odłączonych z tej księgi wieczystej) na jego wniose zawarty w umowie deweloperskiej , roszczeń wynikających z zawarcia umowy deweloperskiej 12. Powyższa zgoda nabywcy upoważnia dewelopera do złożenia we właściwym sadzie wniosku o wykreślenie tych roszczeń z księgi wieczystej nr BY1B/00226327/5 (oraz/lub księgach wieczystych założonych dla działek odłączonych z tej księgi wieczystej) 13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez nabywcę z przyczyny, o której mowa w pkt 1 pp.6) powyżej , deweloper zobowiązuje się zapłacić nabywcy karę umowną w kwocie 500zł, przy czym zapłata tej kary umownej nie pozbawia nabywcy prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych , określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej 14. W przypadku opóźnienia przez dewelopera z zawarciem umowy przeniesienia własności nieskorzystanie przez nabywcę z prawa od odstąpienia od umowy deweloperskiej, o którym mowa w pkt. 3 powyżej , deweloper zobowiązuje się do zapłacenia Nabywcy kary Umownej za okres opóźnienia w wysokości 50zł za każdy dzień opóźnienia , lecz nie więcej niż 1500złoty. 15. Zapłata kary umownej przez dewelopera nie pozbawia nabywcy prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu, zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku- Kodeks cywilny w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej. 16. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera z przyczyn leżących po stronie nabywcy , nabywca zobowiązuje się zapłacić deweloperowi karę umowną w kwocie 500zł , przy czym zapłata tej kary umownej nie pozbawia dewelopera prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku- kodeks cywilny w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej. 17. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej deweloper zobowiązuje się zwrócić nabywcy kwotę wpłaconą na poczet ceny brutto, w terminie 14 dni od dnia skutecznego odstąpienia od umowy, przy czym kwota wpłacona przez Nabywcę na poczet ceny brutto będzie powiększona lub pomniejszona o kwotę kary umownej zastrzeżonej w niniejszej umowie z
--	---

	zastrzeżeniem postanowienia pkt 18 poniżej 18. Jeżeli deweloper po ujawnieniu w księdze wieczystej praw i roszczeń nabywcy wynikających z niniejszej umowy odstąpił od umowy, w przypadkach, o których mowa w pkt 7 lub 8, zwrot kwot wpłaconych przez nabywcę na poczet ceny brutto nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia deweloperowi oświadczenia woli nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, zawierającego zgodę na wykreślenie praw i roszczeń ujawnionych w księdze wieczystej BY1B/00226327/5 (oraz/lub księgach wieczystych założonych dla działek odłączonych z tej księgi wieczystej), przy czym nabywca jest zobowiązany doręczyć deweloperowi powyższą zgodę w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy przez dewelopera, a w przypadku jej niedoręczenia do zapłaty na rzecz dewelopera kary umownej w wysokości 50 złotych z każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 500 złotych, natomiast zapłata tej kary umownej nie pozbawia dewelopera prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks Cywilny w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej.
INNE INFORMACJE⁴⁴⁾	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; NIE DOTYCZY 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. NIE DOTYCZY	

⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: **NIE DOTYCZY**
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **NIE DOTYCZY**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **NIE DOTYCZY**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **NIE DOTYCZY**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **NIE DOTYCZY**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **NIE DOTYCZY**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... [ING BANK ŚLĄSKI prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec..... [ING BANK ŚLĄSKI prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [ING BANK ŚLĄSKI prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: znak numer R.165961, numer R.312989 oraz numer R.309355”.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.